



grandparis
aménagement

ÉTABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT

ORLY
RUNGIS
SEINE
AMONT

ZAC THIAIS ORLY

DOSSIER DE CRÉATION-REALISATION

PROJET DE PROGRAMME DES
EQUIPEMENTS PUBLICS A REALISER
DANS LA ZONE

Novembre 2021

Projet de programme des équipements publics à réaliser dans la zone

PROJET DE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS - ZAC INTERCOMMUNALE THIAIS ORLY																					
EQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURE	MAÎTRE D'OUVRAGE	GESTIONNAIRE	PRIX DE REVIENT EQUIPEMENT (en € HT)	COÛT (en € HT)	FINANCEMENT (en € HT) des besoins générés par la ZAC																
					Aménageur		Ville Thiais		Ville Orly		SAS Parcs en Scène		CD94		MGP		Etat		IDFM/SGP		
					%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	
ENSEMBLE DES TRAVAUX DE VOIRIES	EPA ORSA / EPT	ORLY / THIAIS /EPT	67 234 305	Foncier+MES	38 197 047	97,6%	37 270 947	0,0%	0	0,0%	0	2,4%	926 099	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0
				Travaux (dont études et 15% MOE EP, SPS,...)	29 037 259	72,2%	20 976 670	0,0%	0	0,0%	0	17,8%	5 182 216	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	9,9%	2 878 372
DONT TRAVAUX DE VOIRIES A ORLY	EPA ORSA / EPT	ORLY /EPT	31 512 641	Foncier+MES	18 253 067	97,5%	17 790 018	0,0%	0	0,0%	0	2,5%	463 050	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0
				Travaux (dont études et 15% MOE EP, SPS,...)	13 259 574	71,6%	9 492 442	0,0%	0	0,0%	0	20,3%	2 690 809	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	8,1%	1 076 323
DONT TRAVAUX DE VOIRIES A THIAIS	EPA ORSA / EPT	THIAIS/EPT	35 721 664	Foncier +MES	19 943 979	97,7%	19 480 930	0,0%	0	0,0%	0	2,3%	463 050	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0
				Travaux (dont études et 15% MOE EP, SPS,...)	15 777 685	72,8%	11 484 229	0,0%	0	0,0%	0	15,8%	2 491 407	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	11,4%	1 802 049
Sous-total foncier					38 197 047	97,6%	37 270 947	0,0%	0	0,0%	0	2,4%	926 099	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0
Sous-total infrastructures					29 037 259	72,2%	20 976 670	0,0%	0	0,0%	0	17,8%	5 182 216	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	9,9%	2 878 372
SOUS-TOTAL INFRASTRUCTURES					67 234 305	86,63%	58 247 618	0,00%	0	0,00%	0	9,09%	6 108 315	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	4,28%	2 878 372
EQUIPEMENTS DE SUPERSTRUCTURE	MAÎTRE D'OUVRAGE	GESTIONNAIRE	PRIX DE REVIENT EQUIPEMENT (en € HT)	DETAIL DES COUTS	FINANCEMENT (en € HT) des besoins générés par la ZAC																
					Aménageur		Ville Thiais		Ville Orly		SAS Parcs en Scène		CD94		MGP		Etat		IDFM/SGP		
					%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	
Groupe scolaire Thiais (9 classes)	Thiais	Thiais	7 590 984	Foncier	1 965 984	100%	1 965 984	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
				Travaux (cout TDC* en € HT)	5 625 000	0%	0	100%	5 625 000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Salle polyvalente de sport Thiais	Thiais	Thiais	2 415 000	Foncier	315 000	53%	166950	0%	0	0%	0	47%	148050	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
				Travaux (cout TDC* en € HT)	2 100 000	0%	0	100%	2100000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Antenne infos multiservices PIMMS (Thiais)	Thiais	Thiais	1 380 000	Foncier	180 000	44%	79 200	0%	0	0%	0	56%	100 800	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
				Travaux(cout TDC* en	1 200 000	0%	0	100%	1 200 000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Passerelle (Thiais)	Thiais	Thiais	12 984 104	Foncier	634 357	51%	323 522	0%	0	0%	0	49%	310 835	0	0%	0%	0	0%	0	0%	0
				Travaux (cout TDC* en € HT)	12 349 747	0%	0	19%	2 400 000	0%	0	16%	2 000 000	0	0%	40%	5 000 000	24%	2 949 747	0%	0
Collège	CD94	CD 94	28 015 330	Foncier	3 015 330	0%	0	50%	1 507 665	50%	1 507 665	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
				Travaux (cout TDC* en € HT)	25 000 000		0	0%	0	0%	0	0%	0	100%	25 000 000	0%	0	0%	0	0%	0
Groupe scolaire Orly Ouest (18 classes)	Orly	Orly	18 836 248	Foncier	2 996 248	100%	2 996 248	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
				Travaux (cout TDC* en € HT)	15 840 000	0%	0	0%	0	100%	15 840 000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Complexe sportif (Orly)	Orly	Orly	4 620 000	Foncier	420 000	52%	218 400	0%	0	0%	0	48%	201 600	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
				Travaux (cout TDC* en € HT)	4 200 000	0%	0	0%	0	100%	4 200 000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Equipement culturel (Orly)	Orly	Orly	4 880 000	Foncier	480 000	52%	249 600	0%	0	0%	0	48%	230 400	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
				Travaux (cout TDC* en € HT)	4 400 000	0%	0	0%	0	100%	4 400 000	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
PROJET DE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS - ZAC INTERCOMMUNALE THIAIS ONLY																					

